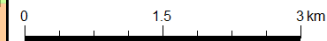
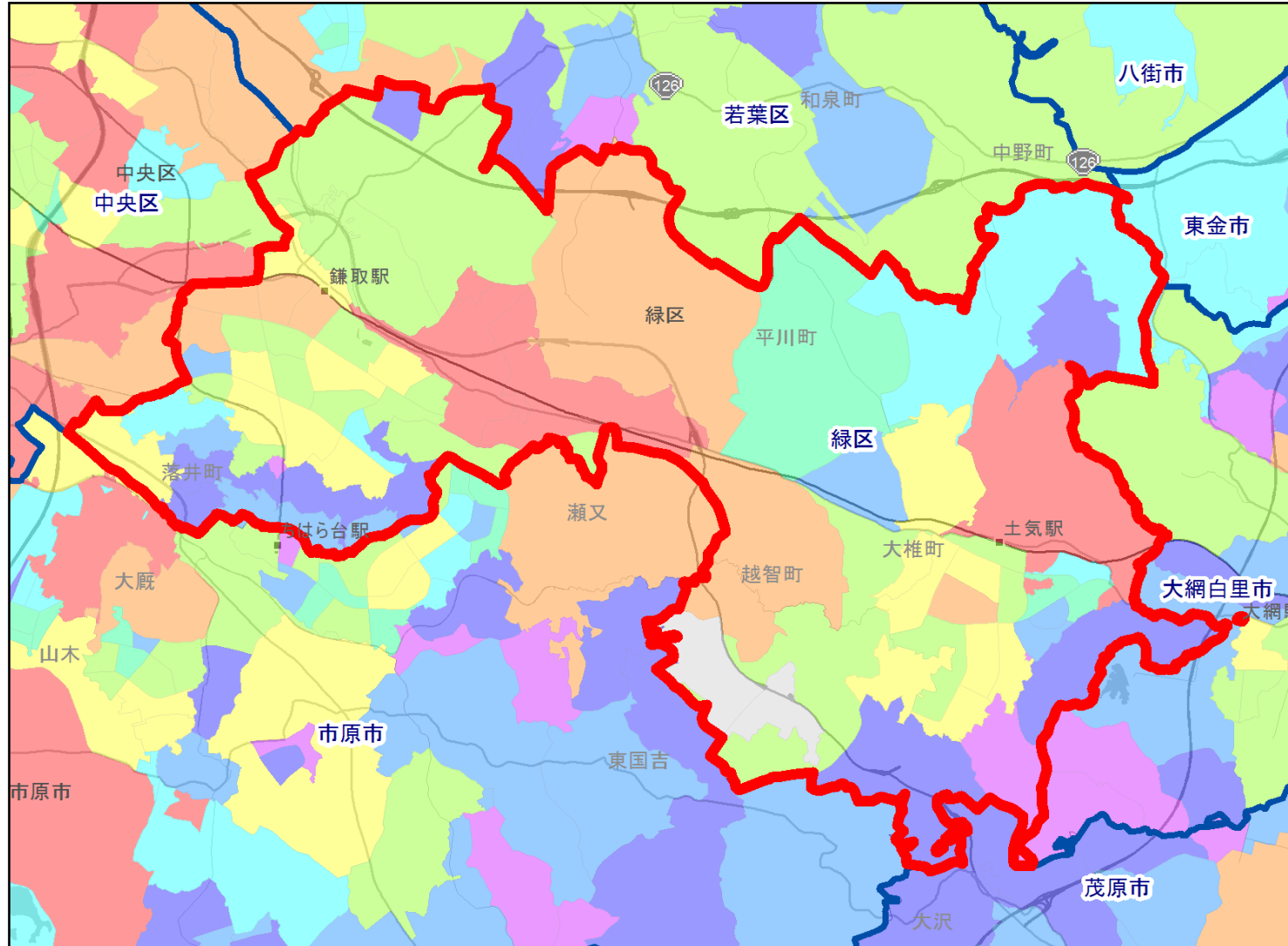


1. 商圈地図_千葉市緑区



1. 商圏特性データ

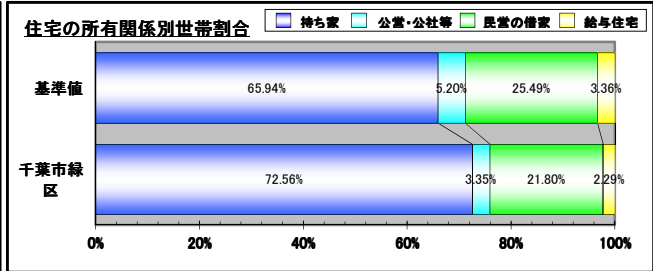
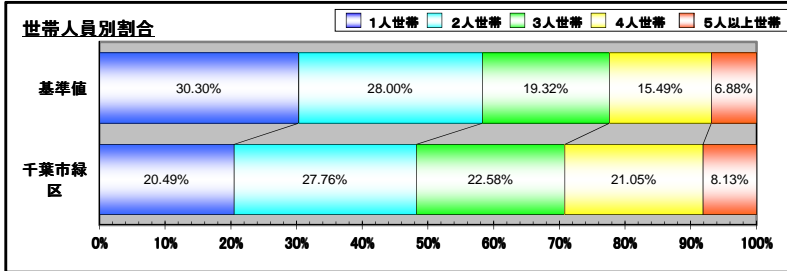
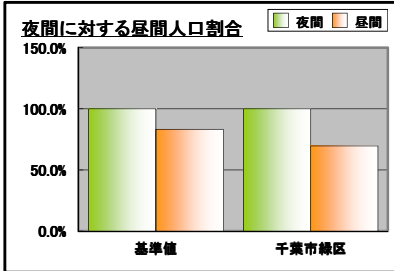
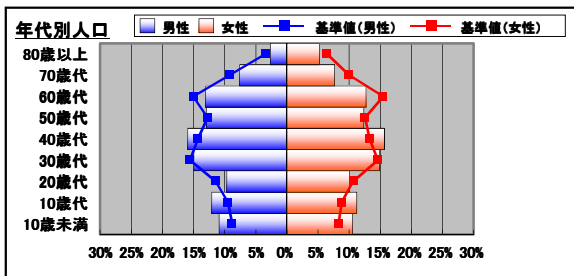
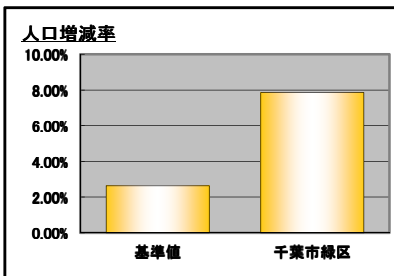
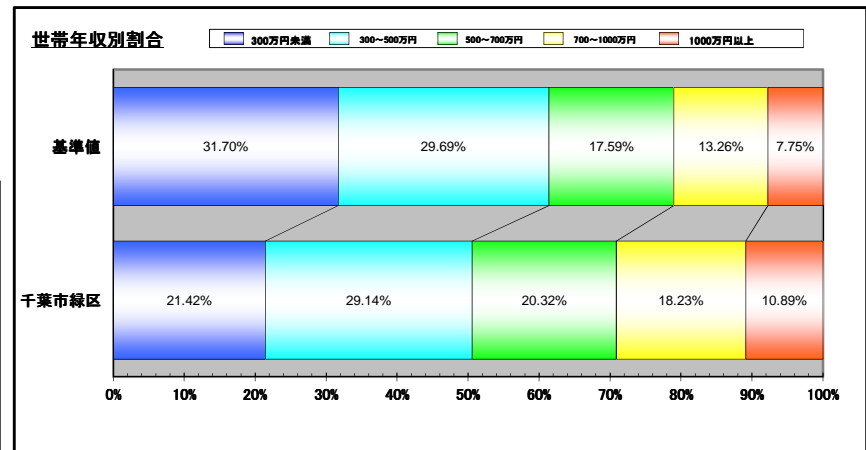
商圏	人口総数			年代別人口									人口増減数 (H17-H22)	昼間人口
	総数	男	女	10歳未満	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上		
基準値 (千葉県)	6,216,289	3,098,139	3,118,150	523,603 (8.54%)	559,451 (9.13%)	677,057 (11.05%)	923,992 (15.08%)	843,724 (13.77%)	775,561 (12.65%)	934,677 (15.25%)	587,935 (9.59%)	302,826 (4.94%)	159,827 (2.64%)	5,174,525 (83.24%)
千葉市緑区	119,716	59,116	60,600	12,756 (10.73%)	13,815 (11.62%)	11,689 (9.83%)	17,722 (14.91%)	18,786 (15.80%)	14,987 (12.61%)	15,316 (12.88%)	9,081 (7.64%)	4,720 (3.97%)	8,733 (7.87%)	83,423 (69.68%)

商圏	世帯数						住宅の所有関係別世帯数				住宅の建て方別世帯数		
	総数	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人以上	持ち家世帯	公営・公社等	民営の借家	給与住宅	一戸建て	長屋建て	共同住宅
基準値 (千葉県)	2,512,441	761,231 (30.30%)	703,490 (28.00%)	485,529 (19.32%)	389,270 (15.49%)	172,921 (6.88%)	1,607,089 (65.94%)	126,793 (5.20%)	621,204 (25.49%)	81,991 (3.36%)	1,323,002 (54.36%)	39,835 (1.64%)	1,070,984 (44.00%)
千葉市緑区	43,038	8,818 (20.49%)	11,946 (27.76%)	9,717 (22.58%)	9,058 (21.05%)	3,501 (8.13%)	30,581 (72.56%)	1,413 (3.35%)	9,189 (21.80%)	965 (2.29%)	27,003 (63.65%)	793 (1.87%)	14,625 (34.48%)

商圏	世帯年収					
	総数	300万円未満	300~500万円	500~700万円	700~1000万円	1000万円以上
基準値 (千葉県)	2,512,441	796,504 (31.70%)	745,936 (29.69%)	441,963 (17.59%)	333,215 (13.26%)	194,824 (7.75%)
千葉市緑区	43,841	9,390 (21.42%)	12,774 (29.14%)	8,909 (20.32%)	7,992 (18.23%)	4,776 (10.89%)

※年収はH25年取別推計世帯数より算出。

★各割合の赤字は基準値を上回っている、青字は下回っている事を示します。



2. ポイントまとめ 千葉市緑区

1、全体特性を一言で表すと……

一戸建て住宅に住む子育て世代の多いエリア

2、データ分析

1)年代

10歳未満、10歳代、40歳代が基準値より多い。20歳代、30歳代、50歳代以上は基準値以下。
→子育て世帯が多い。

2)昼間人口

基準値よりも13.56%も低い。
→緑区内に通勤・通学している方が少ない。

3)持ち家？賃貸？

持ち家世帯が基準値より6.62%も高い。
→持ち家世帯がやや多い。

4)住宅の建て方

一戸建て世帯が基準値より9.29%も高い。
→一戸建て世帯が多い。

5)世帯年収

世帯年収500万円以上が基準値より多い。300万円未満、300～500万円は基準値以下。
→比較的裕福な家庭が多い。

3、まとめ

比較的裕福な40歳代の家族が、一戸建て世帯で10代以下の子供を育てているエリアです。人口増減率も基準値より5.23%高いので、近年子育て中のファミリー層が移住してきている地域になります。子育てや教育に関するサービスや、富裕層向けサービスの告知に向いている可能性があります。

※人口統計データからの分析結果です。実際の地域性や文化面は分析に含まれておりませんので、ぜひ営業担当にご相談下さい。
株式会社地域新聞社マーケティング部